VENDITA > CAPANNONI/MAGAZZINI > Noventa di Piave (VE) Z.I. – Capannone comm./artigian. a reddito

DESCRIZIONE

La collocazione dell'immobile è strategica: si trova a 2 km del casello autostradale di San Donà di Piave - Noventa e fronte autostrada A4 Milano – Trieste; a meno di 40 km da Venezia, 30 da Treviso, 70 da Padova, 60 da Pordenone, 110 da Trieste, Trieste. Si trova a tre chilometri dalla Stazione Ferroviaria e mezz'ora d'auto dall'aeroporto di Venezia e dall'aeroporto di Treviso.

Più precisamente si trova all'interno della zona industriale–artigianale di Noventa di Piave che attualmente ha raggiunto un'estensione di ben 2.000.000 mq. di superficie e sta registrando un continuo sviluppo di insediamenti.
Grazie alla realizzazione del progetto della nuova viabilità del Basso Piave, inaugurato di recente, è possibile inoltre raggiungere velocemente la nuova strada di collegamento alla SP52, che collega le cosiddette "Città del Piave", ovvero i Comuni di Noventa, San Donà, Musile e Fossalta. Se si prosegue verso la SP 52 e si attraversa il nuovo ponte sul fiume Piave, opera complementare al "Corridoio V", si raggiunge la riviera adriatica in tempi brevissimi: Jesolo, Eraclea, Caorle, nonché la città di Treviso, coprendo un bacino d'utenza di oltre 200.000 abitanti in meno di trenta minuti.
L'immobile si trova altresì nelle vicinanze dei due maggiori poli commerciali di attrazione presenti nella zona:

- la Zona Commerciale del Centro Piave – Sme che si estende per 420.000 mq. Qui confluiscono tutte le attività commerciali e artigianali più fiorenti presenti nel territorio sandonatese.

- Factory Outlet Centre: alla distanza di 1 km, in prossimità del casello autostradale di S. Donà – Noventa, è stato inaugurato da poco il nuovo Mc ArthurGlen Designer Outlet.

L'immobile in oggetto è localizzato fronte autostrada e si estende su due piani con una superficie di mq. 1.200 circa per piano e un'area di pertinenza adibita a parcheggi e verde di circa 2.850 mq. Al piano terrà sono insediate attività commerciali all'ingrosso e al dettaglio e un'autorimessa; al piano primo attività direzionali- commerciali e artigianali. Quasi totalmente in locazione a società della zona con contratto 6+6 garantito da fidejussione/cauzione, redditività annua dell'intero immobile 6% circa.

NOTE

- Visita su appuntamento

FINITURE

Il fabbricato è stato realizzato con struttura prefabbricata in C.A. (travi e pilastri), i muri perimetrali sono in pannelli prefabbricati in cls.

Il piano primo è raggiungibile, oltre che tramite il vano scala, anche da una rampa esterna in acciaio.
Tutte le unità sono divise tra loro tramite muri in cartongesso e la pavimentazione è realizzata in cemento lisciato.
Il magazzino al piano terra è dotato di uffici e servizi igienici, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, portone industriale.

Il magazzino posto al piano primo è dotato di impianto elettrico di base e servizi igienici

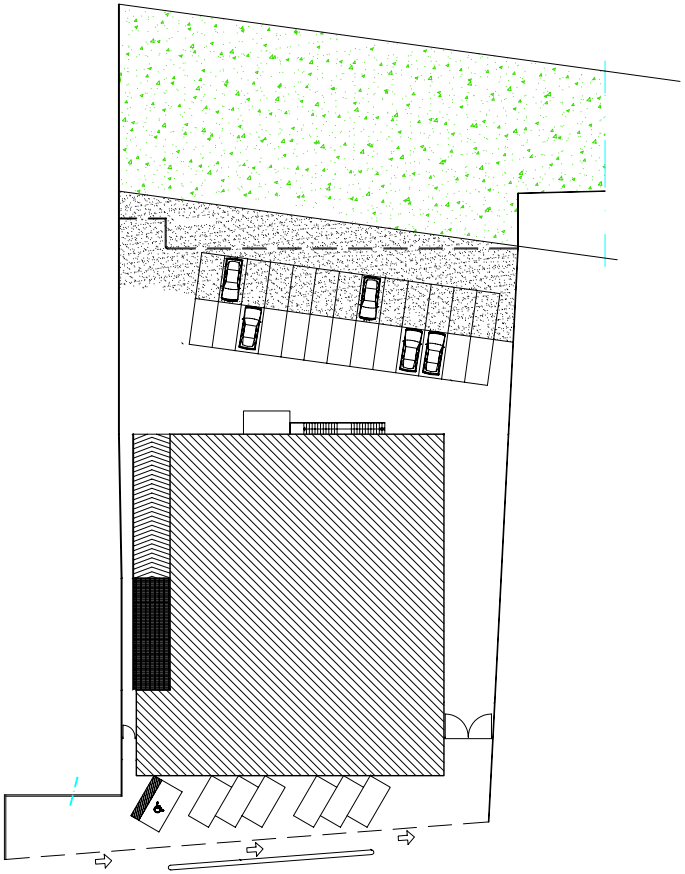
INDIRIZZO

Noventa di Piave (VE) Z.i. Via Calnova n. 113-115

ERREGI S.r.l. S.r.l.

Intervento di Noventa di Piave, Via Calnova

Fabbricato Commerciale/Direzionale/Artigianale

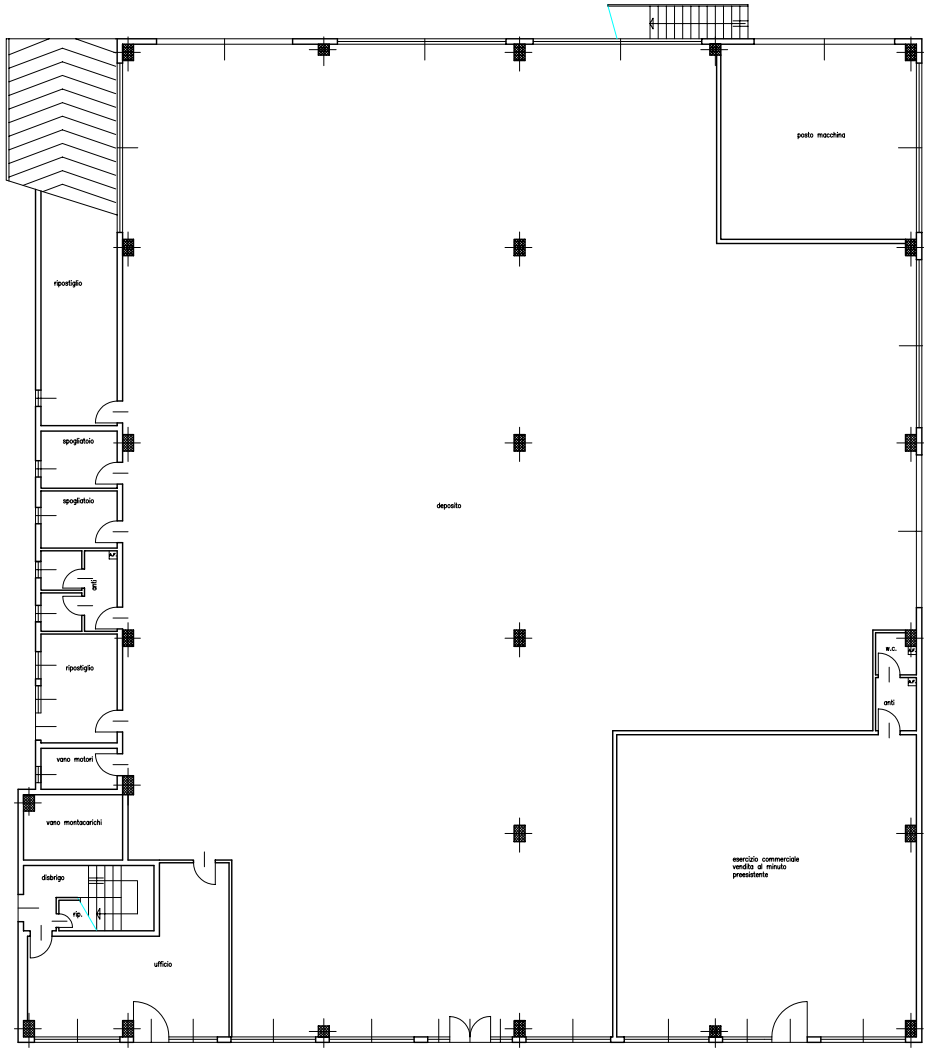


Planimetria Generale

GRUPPO mestre

Via Calnova 115, 30020 Noventa di Piave (VE) - Tel. 0421.307656 - Fax 0421.573939 - info@gruppomestre.it

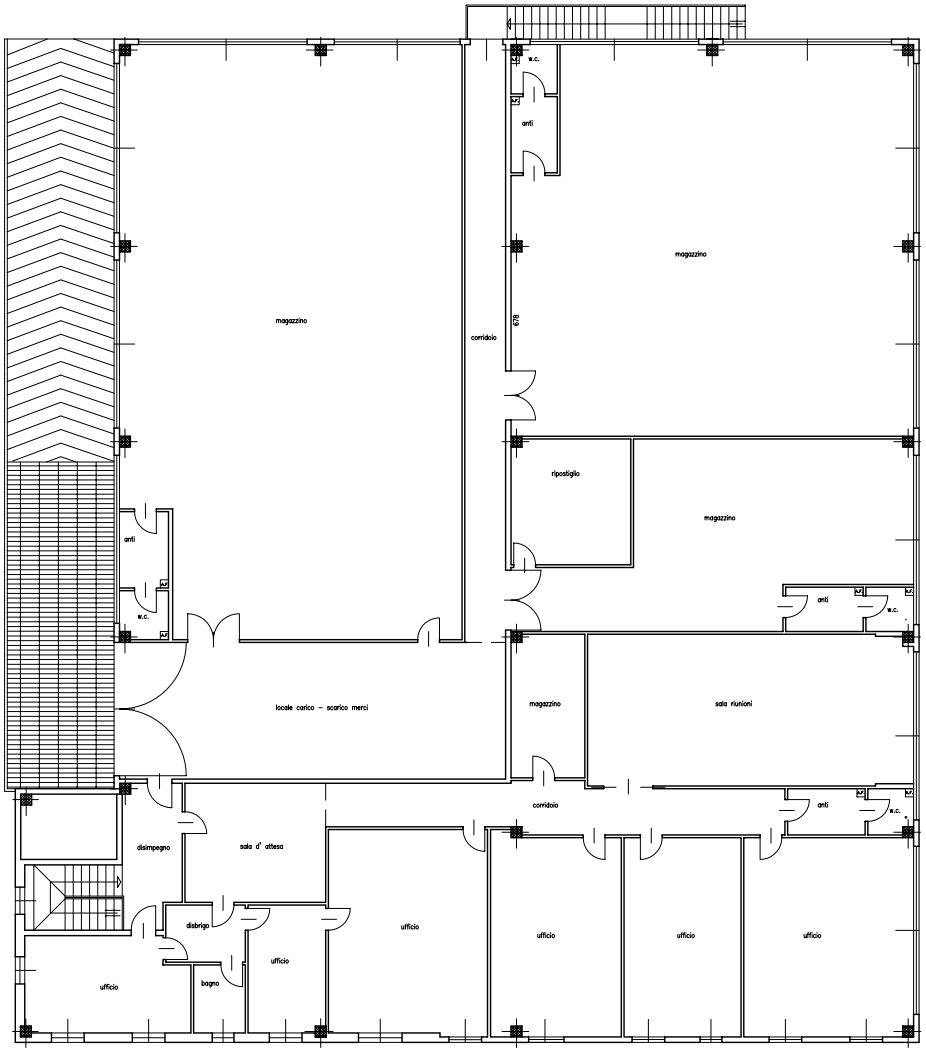
PIANTA PIANO TERRA



GRUPPO mestre

Via Calnova 115, 30020 Noventa di Piave (VE) - Tel. 0421.307656 - Fax 0421.573939 - info@gruppomestre.it

PIANTA PIANO PRIMO



GRUPPO mestre

Via Calnova 115, 30020 Noventa di Piave (VE) - Tel. 0421.307656 - Fax 0421.573939 - info@gruppomestre.it