VENDITA > CAPANNONI/MAGAZZINI> Noventa di Piave (VE) Z.I. – CAPANNONE INDUSTRIALE A REDDITO

DESCRIZIONE

Il capannone ha una collocazione strategica: si trova a tre chilometri dall'uscita autostradale di San Donà di Piave –Noventa, a meno di 40 km da Venezia, 30 da Treviso, 70 da Padova, 60 da Pordenone, 110 da Trieste, a tre chilometri dalla Stazione Ferroviaria e mezz'ora d'auto dall'aeroporto di Venezia e di Treviso.

L'immobile è adibito ad opificio e ha una superficie di mq. 3.200 su un piano con area di pertinenza adibita a parcheggio e spazio di manovra di circa mq. 1.200.

L'immobile è completo di servizi e uffici.

Attualmente in locazione a primaria società della zona con contratto 6+6 garantito da fidejussione, redditività a regime 5% circa.

NOTE

- Visita su appuntamento

FINITURE

Il fabbricato è realizzato con strutture prefabbricate in cls. e si sviluppa solo su un piano.

È dotato di n° 8 portoni industriali che danno accesso all'interno della struttura la quale presenta una pavimentazione in cemento lisciato.

L'immobile è dotato di impianto elettrico costituito da illuminazione tramite campane e prese da 220 V e 380 V.

L'immobile è dotato di blocco uffici strutturato come segue:
n° 1 ufficio;
n° 1 spogliatoio;
n°1 doccia;
n° 2 W.C.
L'immobile è dotato di predisposizione per il riscaldamento tramite caldaia e mobiletti fancoil negli uffici.

I muri perimetrali e le tramezze interne degli uffici sono realizzate in cartongesso; il pavimento è in gres.

Gli uffici sono dotati di impianto elettrico di base.

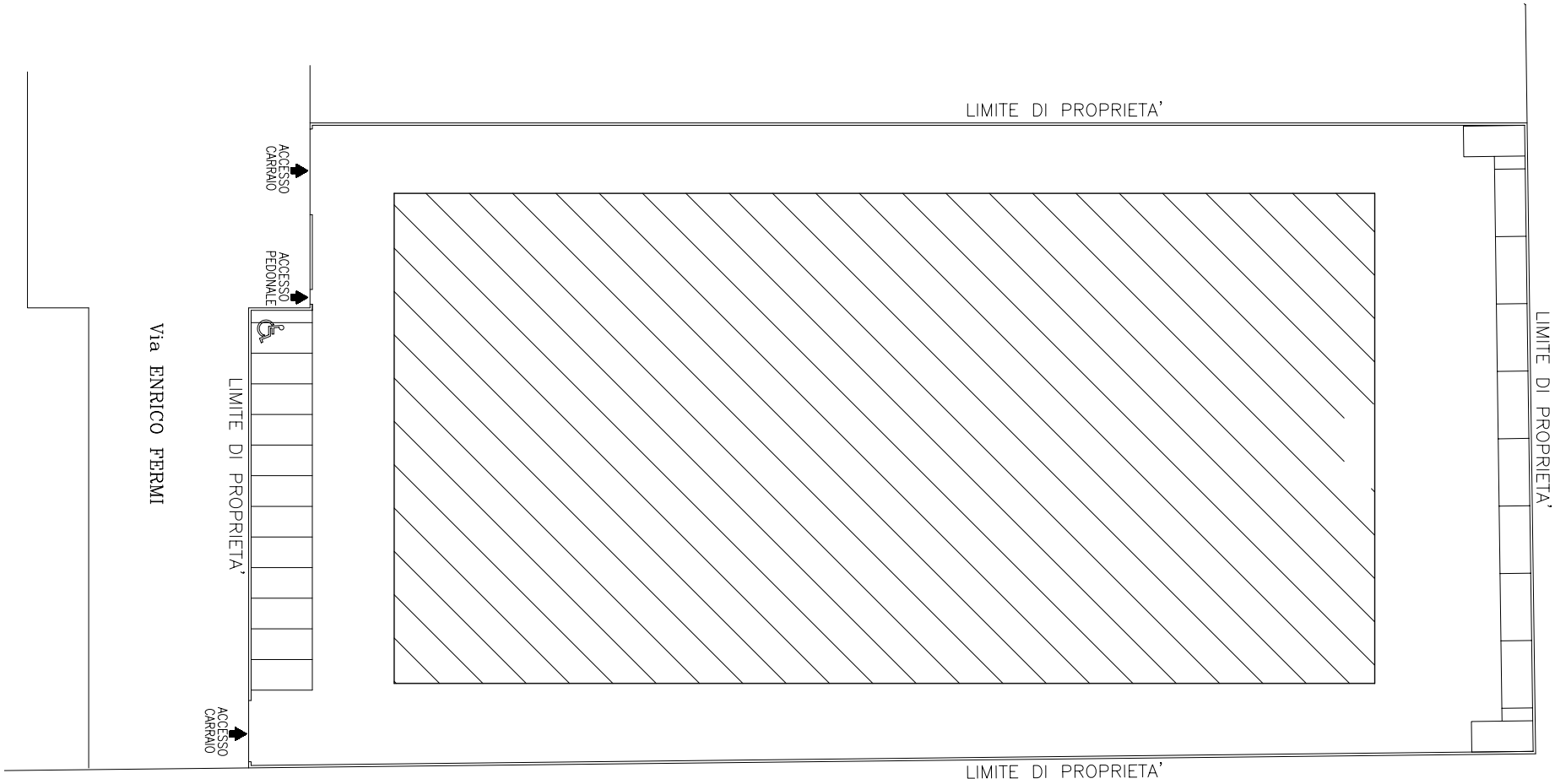
INDIRIZZO

Noventa di Piave (VE) Z.i. Via Enrico Fermi n. 7

ERREGI S.r.l.

Intervento di Noventa di Piave, Via Fermi

Capannone industriale



Planimetria Generale

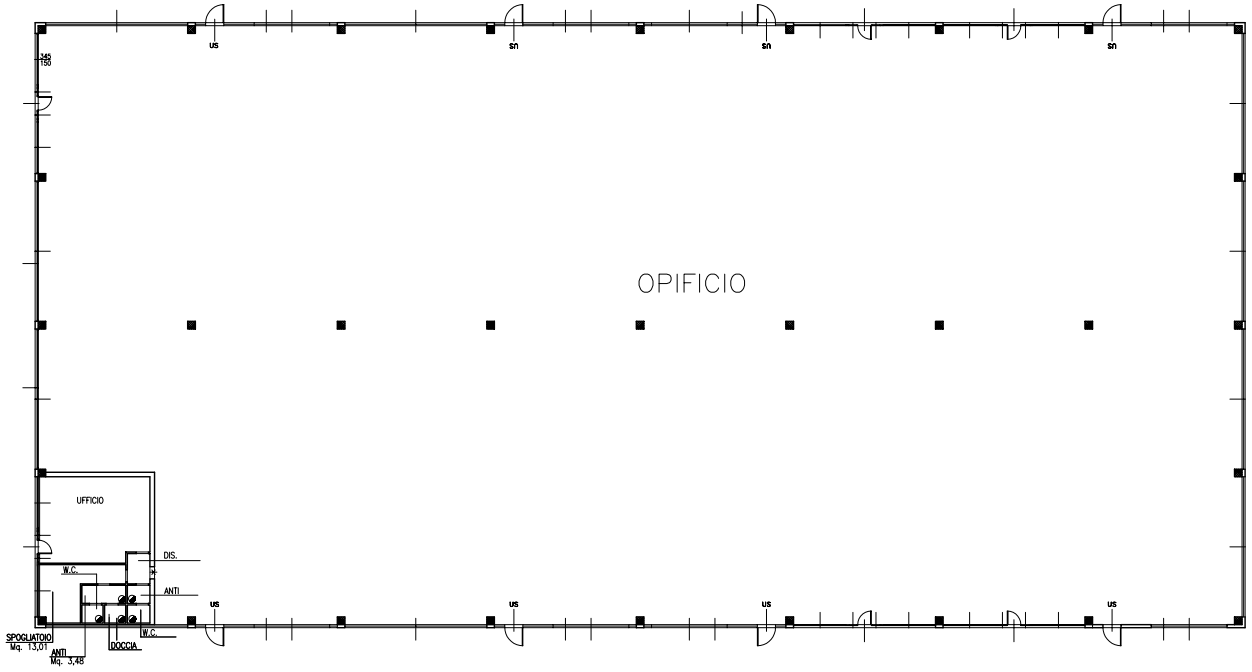
SCALA 1:500

GRUPPO mestre

Via Calnova 115, 30020 Noventa di Piave (VE) - Tel. 0421.307656 - Fax 0421.573939 - info@gruppomestre.it

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:500

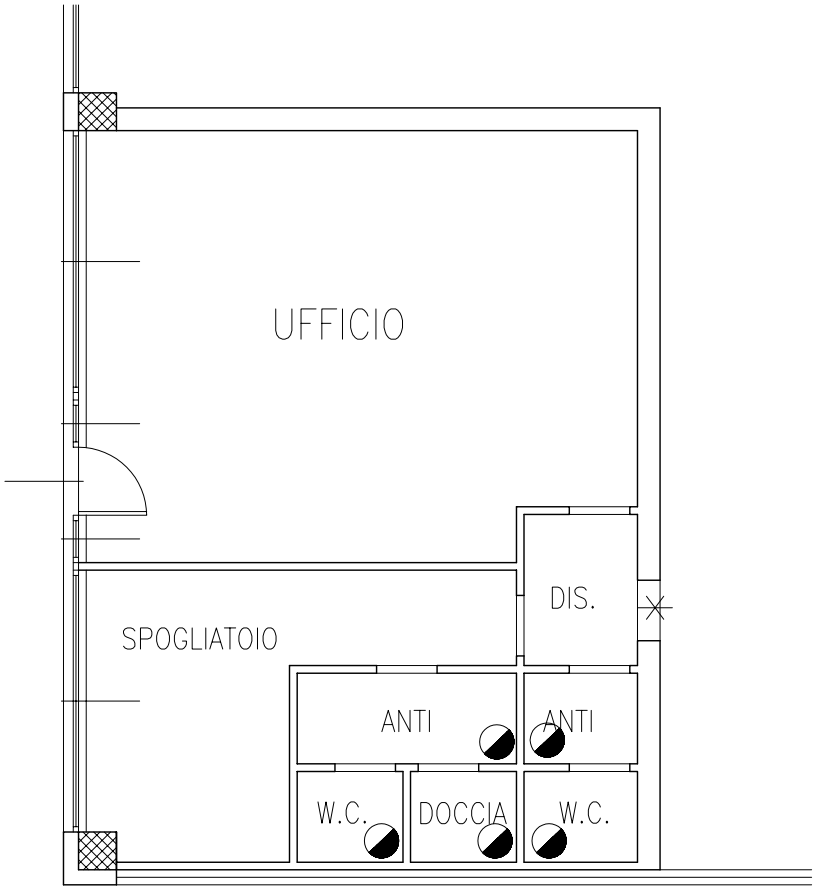


GRUPPO mestre

Via Calnova 115, 30020 Noventa di Piave (VE) - Tel. 0421.307656 - Fax 0421.573939 - info@gruppomestre.it

PIANTA PIANO TERRA (particolare uffici)

SCALA 1:100



GRUPPO mestre

Via Calnova 115, 30020 Noventa di Piave (VE) - Tel. 0421.307656 - Fax 0421.573939 - info@gruppomestre.it